

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1,
LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:**

**"REALIZZAZIONE TRATTO DI COLLEGAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DALLA
LOCALITA' DAVENINO AL CENTRO ABITATO DI INCUDINE – COMUNE DI INCUDINE
(BS) – CUP:I48B23000080002"**

**Intervento compreso nella convenzione "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER
L'ADEGUAMENTO DEI SISTEMI E IMPIANTI ACQUEDOTTISTICI, FOGNARI, DI
COLLETTAMENTO E DI DEPURAZIONE DEI PICCOLI COMUNI AFFERENTI AL
CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA"**

**Lotto CIG: B44988F016 - CUP: I48B23000080002
Procedura ID SINTEL 192175073 - Codice Gara: SIV_2024_45**

I SESSIONE DI GARA- SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 30 del mese di Dicembre dell'anno duemilaventiquattro (30.12.2024) alle ore 15:30, nella sede della società Servizi Idrici Valle Camonica Srl corrente in Via Aldo Moro 7, Breno, Brescia;

PREMESSO CHE:

la scrivente società, con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 07/2024 del 02.09.2024 stabiliva di appaltare i lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del D.lgs. 36/2023 mediante il criterio del minor prezzo ai sensi art. 108, comma 3 e 50 e comma 4 del Codice, approvandone un importo per lavori a base d'asta pari a € 194.391,89, oltre oneri per la sicurezza pari a € 3.723,87 (non soggetti a ribasso);

DATO ATTO CHE:

- la procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali in materia, dagli atti di gara predisposti, costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera di invito,

nonché dalle altre dichiarazioni allegata e dalle regole tecniche e informatiche della piattaforma SINTEL;

- la gara si svolgerà mediante procedura negoziata senza previa indizione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 3 e 50, comma 4 del Codice dei Contratti da esprimersi in % sull'importo posto a base di gara pari a € 194.391,89;
- la Stazione Appaltante procedeva a pubblicare manifestazione di interesse in data 16 Settembre 2024;
- entro il termine massimo previsto per il recapito delle manifestazioni di interesse (08 Ottobre 2024 ore 12:00), NON veniva trasmessa alla Stazione Appaltante mediante PEC alcuna manifestazione, come da Verbale di gara del 10 Ottobre 2024;
- il RUP stabiliva, con Verbale di gara del 10 Ottobre 2024, di procedere ad invitare almeno n. 4 operatori economici iscritti nella piattaforma SINTEL, conformemente alla normativa in materia;
- la procedura negoziata si è svolta utilizzando lo strumento elettronico messo a disposizione per Regione Lombardia dalla Piattaforma SINTEL;
- alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice CIG: B44988F016;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa;
- le attività condotte dal RUP saranno verbalizzate dal Seggio di gara composto dal Direttore Generale Dott.ssa Valgolio Cristina e dal Responsabile Ufficio Informatico Rodella Alberto;
- entro il termine di scadenza fissato dalla lettera di invito (entro le ore 12:00 del giorno 30 Dicembre 2024) sono pervenute tramite il sistema SINTEL le seguenti offerte:

Operatore Economico
Consorzio Stabile Edile Lombardo Camuno
M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G.
Plona Lavori S.r.l.
Troletti Andrea Severo di Troletti Ezio & C. S.a.s.

Il RUP dichiara aperta la seduta di gara e dà lettura delle disposizioni fondamentali recate dalla lettera di invito.

Il RUP procede a scaricare dalla piattaforma SINTEL le buste telematiche degli operatori economici partecipanti, contenenti la “documentazione amministrativa”.

In considerazione degli esiti delle operazioni condotte, viene rilevata la defezione nella presenza e completezza della documentazione amministrativa e dichiarazioni contenute nella lettera di invito come di seguito dettagliato:

1. DGUE;
2. Dichiarazione Integrativa al DGUE (Modello B);
3. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
4. (eventuale) Documentazione in caso di avvalimento;
5. (eventuale) Documentazione per i soggetti associati;
6. (eventuale) Procura;
7. Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
8. Lettera d'invito sottoscritta digitalmente per accettazione;
9. Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione;
10. Attestazione avvenuto sopralluogo.

Per l'Operatore Economico partecipante Consorzio Stabile Edile Lombardo Camuno si rileva quanto di seguito:

- Il file “dich. avvalimento cliente” presente nella cartella attestazione SOA risulta danneggiato e impossibile da aprire;

- Il file "dichiarazione di subappalto" risulta danneggiato e impossibile da aprire;
- Il file "dichiarazione tracciabilità" risulta danneggiato e impossibile da aprire;
- Il file "ricevuta_" pagamento ANAC risulta danneggiato e impossibile da aprire;
- Il file "SOA Consorzio Stabile Edile Lombardo" risulta danneggiato e impossibile da aprire;
- Il file "Direttore Tecnico e Consorziata esecutrice" presente nella cartella Paccani Costruzioni risulta danneggiato e impossibile da aprire.

Il RUP, come concordato con la Commissione di gara, provvede all'attivazione del soccorso istruttorio trasmettendo comunicazione tramite piattaforma SINTEL ID 194969822 del 02 Gennaio 2025 prot. n. 24, come previsto dall'art. 14 della lettera d'invito, segnalando la presenza di documentazione danneggiata ed indicando quale termine per la ricezione della documentazione e dichiarazioni richieste le ore 17:00 del giorno venerdì 10 Gennaio 2025.

Per l'Operatore Economico partecipante M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G. si rileva quanto di seguito:

- Il file "aa" risulta bianco, pertanto risultano mancanti i documenti richiesti in caso di partecipazione come RTI/GEIE/Consorzio ovvero dichiarazione di partecipazione come impresa singola;
- Il numero di iscrizione Cassa Edile non è indicato nel modello B.

Il RUP, come concordato con la Commissione di gara, provvede all'attivazione del soccorso istruttorio trasmettendo comunicazione tramite piattaforma SINTEL ID 194970651 del 02 Gennaio 2025 prot. n. 25, come previsto dall'art. 14 della lettera d'invito, segnalando la mancanza della documentazione ed indicando quale termine per la ricezione della documentazione e dichiarazioni mancanti le ore 17:00 del giorno venerdì 10 Gennaio 2025.

Per l'Operatore Economico partecipante Plona Lavori S.r.l. si rileva quanto di seguito:

- Mancanza di documentazione in caso di partecipazione come RTI/GEIE/Consorzio ovvero dichiarazione di partecipazione come impresa singola;
- Mancanza di documentazione richiesta in caso di avvalimento ovvero dichiarazione di non utilizzo avvalimento.

Il RUP, come concordato con la Commissione di gara, provvede all'attivazione del soccorso istruttorio trasmettendo comunicazione tramite piattaforma SINTEL ID 194971148 del 02 Gennaio 2025 prot. n. 26, come previsto dall'art. 14 della lettera d'invito, segnalando la mancanza della documentazione ed indicando quale termine per la ricezione della documentazione e dichiarazioni mancanti le ore 17:00 del giorno venerdì 10 Gennaio 2025.

Per l'Operatore Economico partecipante Troletti Andrea Severo di Troletti Ezio & C. S.a.s. si rileva quanto di seguito:

- Presenza di allegato "MI65913_PR_60219.pdf" Albo Nazionale Gestori Ambientali della Ditta P.G.S. Impianti S.r.l

Il RUP, come concordato con la Commissione di gara, provvede all'attivazione del soccorso istruttorio trasmettendo comunicazione tramite piattaforma SINTEL ID 194971798 del 02 Gennaio 2025 prot. n. 27, come previsto dall'art. 14 della lettera d'invito, chiedendo chiarimenti relativi alla presenza della documentazione sopraindicata ed indicando quale termine per il riscontro le ore 17:00 del giorno venerdì 10 Gennaio 2025.

In attesa di riscontro da parte degli Operatori Economici partecipanti, il RUP rimanda le decisioni ed attività della Commissione al giorno venerdì 10 Gennaio 2025 alle ore 17:00.

PREMESSO CHE:

- Con comunicazione ID 194.985.920 del 03.01.2025 trasmessa tramite piattaforma SINTEL alle ore 10:37 ed assunta a protocollo n. 41 del 03.01.2025, l'Operatore Economico Plona Lavori S.r.l. trasmetteva la documentazione e dichiarazioni richieste;

- Con comunicazione ID 195.025.438 del 07.01.2025 trasmessa tramite piattaforma SINTEL alle ore 08:08 ed assunta a protocollo n. 66 del 07.01.2025, l'Operatore Economico Troletti Andrea Severo di Troletti Ezio & C. S.a.s. trasmetteva riscontro e documentazione richiesta;

- Con comunicazione ID 195.029.300 del 07.01.2025 trasmessa tramite piattaforma SINTEL alle ore 10:04 ed assunta a protocollo n. 74 del 07.01.2025, l'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G. trasmetteva la documentazione e dichiarazioni richieste;

- Con comunicazione ID 195.036.619 del 07.01.2025 trasmessa tramite piattaforma SINTEL alle ore 11:53 ed assunta a protocollo n. 83 del 07.01.2025, l'Operatore Economico Consorzio Stabile Edile Lombardo Camuno trasmetteva la documentazione e dichiarazioni richieste;

In data 08 Gennaio 2025 alle ore 15:30 il RUP provvede a radunare la Commissione di Gara, per la verifica della documentazione richiesta ad integrazione debitamente trasmessa da parte degli Operatori Economici tramite piattaforma SINTEL ed ai fini dell'aggiudicazione della procedura.

Ricostituita la Commissione di Gara, terminate le operazioni di verifica della documentazione e dichiarazioni ad integrazione, rilevando per gli Operatori Economici partecipanti la presenza e completezza della documentazione di gara richiesta a seguito soccorso istruttorio;

Gli Operatori Economici partecipanti risultano perciò ammessi alla successiva fase di gara (apertura busta economica).

Il RUP dispone quindi di dar luogo all'apertura a sistema SINTEL delle offerte economiche delle Ditte ammesse.

Dall'apertura dell'offerta economica, emerge quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %
Consorzio Stabile Edile Lombardo Camuno	4,22000 %
M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G.	20,70000 %
Plona Lavori S.r.l.	11,17000 %
Troletti Andrea Severo di Troletti Ezio & C. S.a.s.	3,99000 %

A seguito verifica delle buste economiche, in particolare dei moduli di scomposizione offerta, risulta che le voci del costo orario della manodopera indicate dall'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G. sono notevolmente inferiori al Prezziario Regionale in uso. Pertanto il RUP, come concordato con la Commissione di Gara, provvede a trasmettere all'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G., tramite piattaforma SINTEL con comunicazione ID 195154099 del 09 Gennaio 2025 prot. n. 148, richiesta presentazione nota di spiegazioni relativa a modulo di scomposizione offerta ed ai costi della manodopera così come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del Codice D.Lgs. 36/2023, dichiarando altresì di assumere i

seguenti impegni, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, secondo quanto previsto dall'Art. 102 del D.Lgs. 36/2023:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

e di:

- rispettare, in applicazione di quanto previsto del D.Lgs. 36/2023, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato del predetto decreto legislativo.

Il RUP indica quale termine per la trasmissione della nota di spiegazioni le ore 17:00 del giorno Lunedì 13 Gennaio 2025.

In attesa di riscontro da parte dell'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G., il RUP rimanda le decisioni ed attività della Commissione, al giorno lunedì 13 Gennaio 2025 alle ore 17:00.

Premesso che con comunicazione ID 195.179.819 del 09.01.2025 trasmessa tramite piattaforma SINTEL alle ore 15:23 ed assunta a protocollo n. 172 del 09.01.2025, l'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G. trasmetteva la nota di spiegazioni richiesta.

In data 11 Gennaio 2025 alle ore 08:10 il RUP provvede a radunare la Commissione di Gara, per la redazione della graduatoria di gara e proposta di aggiudicazione della procedura.

Il RUP, come concordato con la Commissione di Gara, provvede a sollecitare all'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G., tramite piattaforma SINTEL con comunicazione ID 195257374 del 11 Gennaio 2025 prot. n. 215 dichiarazione di assunzione dei seguenti impegni, tenuto conto della prestazione oggetto del contratto, secondo quanto previsto dall'Art. 102 del D.Lgs. 36/2023:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

e di:

- rispettare, in applicazione di quanto previsto del D.Lgs. 36/2023, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato del predetto decreto legislativo.

Il RUP indica quale termine per la trasmissione della nota di spiegazioni le ore 17:00 del giorno Lunedì 13 Gennaio 2025.

In attesa di riscontro da parte dell'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G., il RUP rimanda le decisioni ed attività della Commissione, al giorno lunedì 13 Gennaio 2025 alle ore 17:00.

Premesso che con comunicazione ID 195.258.108 del 11.01.2025 trasmessa tramite piattaforma SINTEL alle ore 10:18 ed assunta a protocollo n. 219 del 11.01.2025, l'Operatore Economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G. trasmetteva la dichiarazione richiesta;

Ricostituita la Commissione di Gara in data 13.01.2025 alle ore 16:00, terminate le operazioni di verifica delle offerte economiche degli Operatori Economici partecipanti.

Le offerte economiche risultano REGOLARI.

Dai prezzi offerti da parte degli OO.EE. partecipanti si evince la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	GRADUATORIA
M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G.	1°
Plona Lavori S.r.l.	2°
Consorzio Stabile Edile Lombardo Camuno	3°
Troletti Andrea Severo di Troletti Ezio & C. S.a.s.	4°

Tutto ciò premesso, il RUP

PROPONE

di aggiudicare l'appalto relativo ai lavori di **"REALIZZAZIONE TRATTO DI COLLEGAMENTO DELLA RETE FOGNARIA DALLA LOCALITA' DAVENINO AL CENTRO ABITATO DI INCUDINE – COMUNE DI INCUDINE (BS) – CUP:I48B23000080002"** all'operatore economico M.G. Occhi S.r.l. di Maroni M. e Occhi G., corrente in via Vaiana snc – CAP 25059 – Comune di Vezza d'Oglio (BS), Codice Fiscale e P.IVA 02978400980, avendo offerto un ribasso pari al 20,70000 % che, applicato al prezzo a base d'asta, determina un importo contrattuale di **€. 154.152,76877** oltre oneri per la sicurezza pari a

€ 3.723,87 e pertanto un importo contrattuale complessivo di €. 157.876,63877 oltre IVA ai sensi di Legge.

Si precisa che la proposta di aggiudicazione e la graduatoria sono state correttamente inserite a sistema SINTEL e si procederà alla dovute verifiche nel FVOE.

Null'altro essendoci da osservare, il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 17:15 del 13.01.2025.

Delle operazioni di gara viene quindi redatto il presente verbale, che letto ed approvato viene sottoscritto come appresso.

Il Responsabile Unico del Progetto



(Geom. Ottorino Rizzi)

I membri del Seggio di Gara

Sig. Rodella Alberto



Dott.ssa Valgolio Cristina

